

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 08.03.2021. god. do 08.06.2021. god.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-2214/19

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza JAGODIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, B. Magovca 48. OIB: 58287099377**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Naveći koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj. St- 2214/2019. od 10. siječnja 2020. otvoren je i istovremeno zatvoren stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Jagodić gradnja d.o.o. iz Samobora, Gajeva 46. OIB:84913840247. Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, porezna uprava zastupana po ŽDO Velika Gorica svojim podneskom od 09. lipnja 2020. predložilo je upis stečajne mase iza dužnika Jagodić gradnja d.o.o. u stečaju, te nastavljajući postupak radi naknadne diobe.

Trgovački sud je slijedom istog donio Rješenje o nastavku postupka radi naknadne diobe dana 17. prosinca 2020. pod brojem St-2214/2019. Istim rješenjem je stečajnoj upraviteljici određeno da nastavi zastupati stečajnu masu a, stečajni vjerovnici su pozvani da u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu,

Zaprimljena je i priznata jedna tražbina I višeg isplatnog reda, jedanaest prijava tražbina II višeg isplatnog reda te tri prijave razlučnog prava.

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta 08.03.2021. u skladu s odlukom skupštine vjerovnika stečajna upraviteljica je zatražila i dobila od nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka o tržišnoj vrijednosti pokretnina. Nakon toga je objavila prodaju pokretnina stečajnog dužnika u skladu s suglasnosti razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske. Pokretnine su prodane nakon prvog oglašavanja i to po cijenama višestrukovišim od procijenjene vrijednosti. Priključno vozilo Gourdon Cp 35 Remorques je prodano za 12.500,00 kn i Citroen model 1,4HDI/C# za 5.500,00 kn kupcu Rol bo d.o.o. iz Samobora a Renault je prodan za 8.170,00 kn Vi-za mobile j.d.o.o. Cijena je plaćena, potpisani su ugovori o kupoprodaji te je stečajna upraviteljica uputila i Prijedlog za brisanje zabilježbe ovrhe naslovnom sudu i za sada čeka rješenje kako bi se proveli ugovori o kupoprodaji.

Što se tiče nekretnina stečajnog dužnika iste se u vrijeme otvaranja stečajnog postupka prodavane u ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr- 4981/2015. U proteklom razdoblju ovrhovoditelj Šted banka u likvidaciji d.d. je povukla prijedlog za ovrhu u odnosu na stečajnog dužnika i za sada se čeka Rješenje o obustavi ovrhe. Nakon brisanja ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika stečajna upraviteljica će predmetne nekretnine prodavati u stečajnom postupku.

Stečajni dužnik Stečajna masa iza Jagodić gradnja d.o.o u stečaju ima u stečajnoj masi sljedeće nekretnine označene i upisane u ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 118/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske

ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 1. Etaže, ETAŽNA CJELINA 1- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P1 površine 14,00 m²

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 105/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 2. Etaže, ETAŽNA CJELINA 2- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P2 površine 12,50 m²

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 105/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 4. Etaže, ETAŽNA CJELINA 4- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P4 površine 12,50 m²

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 105/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 6. Etaže, ETAŽNA CJELINA 6- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P6 površine 12,50 m²

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 105/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 7. Etaže, ETAŽNA CJELINA 7- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P7 površine 12,50 m²

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 105/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 8. Etaže, ETAŽNA CJELINA 8- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P8 površine 12,50 m²

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 105/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 9. Etaže, ETAŽNA CJELINA 9- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P9 površine 12,50 m²

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 140/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 14. Etaže, ETAŽNA CJELINA 14- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P14 i spremište površine 16,70 m²

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 141/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 15. Etaže, ETAŽNA CJELINA 15- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P15 i spremište površine 16,80 m²

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 101/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 20. Etaže, ETAŽNA CJELINA 20- u podrumu: parkirališno mjesto oznake P20 površine 12,00 m²

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 473/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 21. Etaže, ETAŽNA CJELINA 21- u prizemlju: trosobni stan oznake S1 neto korisne površine 56,26 m²

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 607/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m² i dvorište od 750 m², povezano s vlasništvom 23. Etaže, ETAŽNA CJELINA 23- u prizemlju: trosobni stan oznake S3 neto korisne površine 65,70 m² s pripadajućim vrtom ukupne površine 63,00 m²

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 532/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Baščanske ploče od 292 m² i dvorište od 750

m2, povezano s vlasništvom 27. Etaže, ETAŽNA CJELINA 27- na I. katu: trosobni stan oznake S7 neto korisne površine 63,24 m2

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 605/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Bašćanske ploče od 292 m2 i dvorište od 750 m2, povezano s vlasništvom 30. Etaže, ETAŽNA CJELINA 30- na II. katu: trosobni stan oznake S10 neto korisne površine 71,99 m2

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 607/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Bašćanske ploče od 292 m2 i dvorište od 750 m2, povezano s vlasništvom 31. Etaže, ETAŽNA CJELINA 31- na II. katu: trosobni stan oznake S11 neto korisne površine 72,18 m2

- ZK ulošku broj 6998 k.o. Samobor, koja se sastoji od 405/10000 dijela čkbr. 2561/1, stambena zgrada br. 7 u ul. Bašćanske ploče od 292 m2 i dvorište od 750 m2, povezano s vlasništvom 32. Etaže, ETAŽNA CJELINA 32- na II. katu: dvosobni stan oznake S12 neto korisne površine 48,12 m2

- ZK ulošku broj 6370 k.o. Samobor, koja se sastoji od čkbr. 2560/6 ORANICA površine 1465 m2

- ZK ulošku broj 1851 k.o. Samobor, koja se sastoji od čkbr. 2559/1 ORANICA BAŠĆANSKE PLOČE površine 1018 m2

Utvrđena vrijednost nekretnina koje čine stečajnu masu za sada nije u cijelosti dostupna iako je na izvještajnom ročištu dogovoreno od strane razlučnih vjerovnika da će kao procjena vrijednosti biti elaborat iz ovršnog postupka. Naime čeka se još procjena nekretnine broj. čk.br. 2568/6 oranica površine 1465 m2, koja je omaškom izostavljena iz nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka..

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Stečajna upraviteljica će sačekati brisanje ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika i odmah će pristupiti prodaji istih u stečajnom postupku.

Prilog: Ugovori o kupoprodaji pokretnina i podnesak razlučnog vjerovnika o povlačenju ovrhe.

Mjesto i datum
Zagre, 08.06.2021.

Stečajni upravitelj
Mirjana Dujmović dipl. iur